



PLANO DEL PREDIO
Esc. 1:2000



PLANO CESIONES

CUADRO CABIDA PRELIMINAR DEL TERRENO	
Superficie del Terreno	87.571,1 m2
Superficie Bruta del Terreno	89.844,08 m2
Superficie Afecta del Terreno	7.586,47 m2
Superficie Neta del Terreno	80.958,85 m2
Densidad Bruta	173 hab/ha
N° de viviendas	387 unidades
N° de habitantes	1.548 hab
Superficies de viviendas	62,03 aprox m2
Estacionamientos vehiculares	382 unidades
Estacionamientos vehiculos movilidad reducida	5 unidades

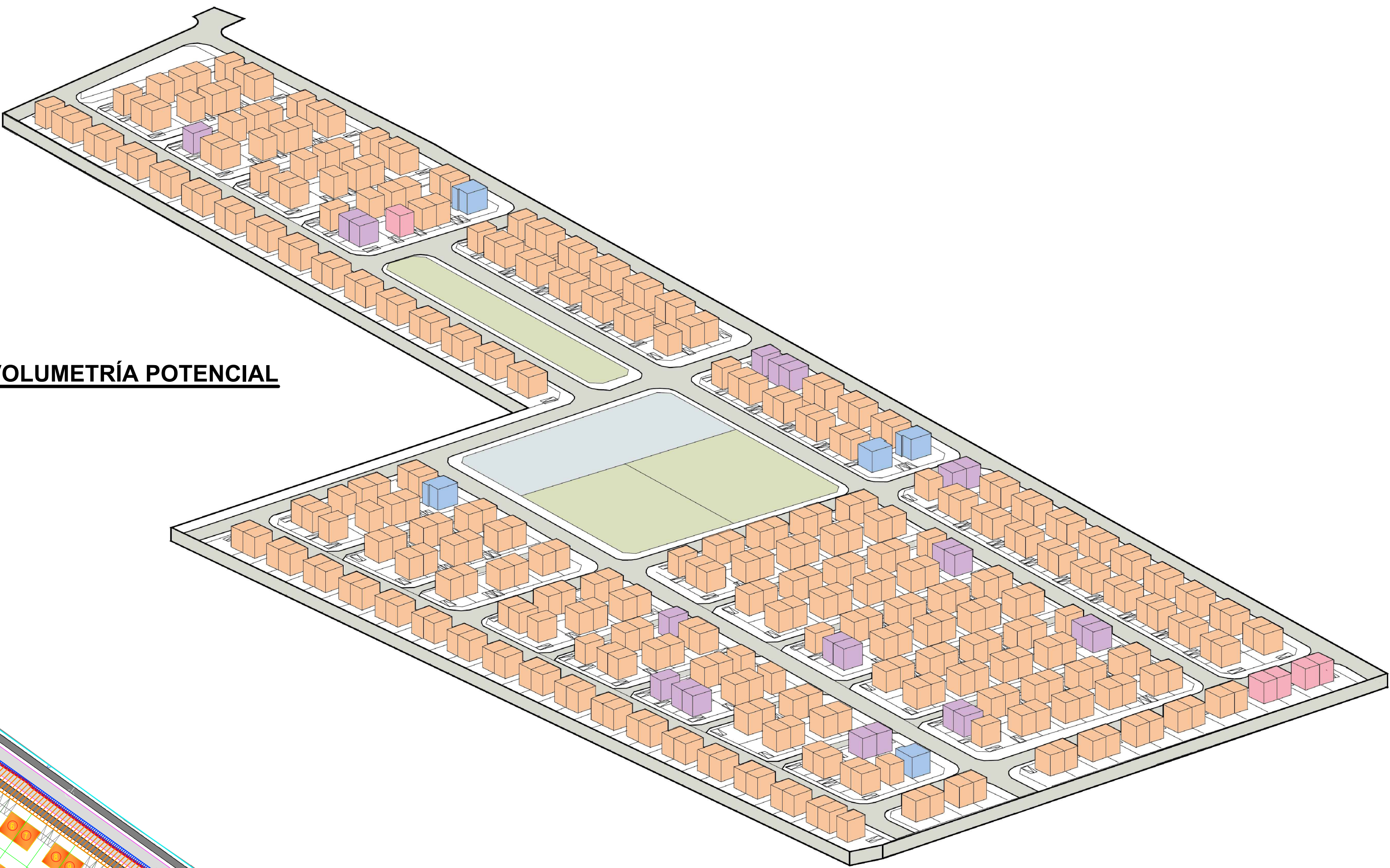
NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Subdivisión Predial Mínima	100 m2
Uso de suelo permitido	Residencial, Equipamiento
Densidad Bruta Máxima	173 hab/ha
Altura Máxima	13,20 m
Sistema de Agrupación	Aislado, Pareado
Coefficiente de constructibilidad	0,6
Coefficiente de Ocupación de Suelo	0,8
Antejardín	Mínimo 2 m
Distanciamiento	Según OGUC
Rasante	Según OGUC
Estacionamientos	1 Por Vivienda

* Sin perjuicio del cumplimiento de las normas aplicables de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria vigente.

	Área Afecta a Utilidad Pública	7.586,47 m2
--	--------------------------------	-------------

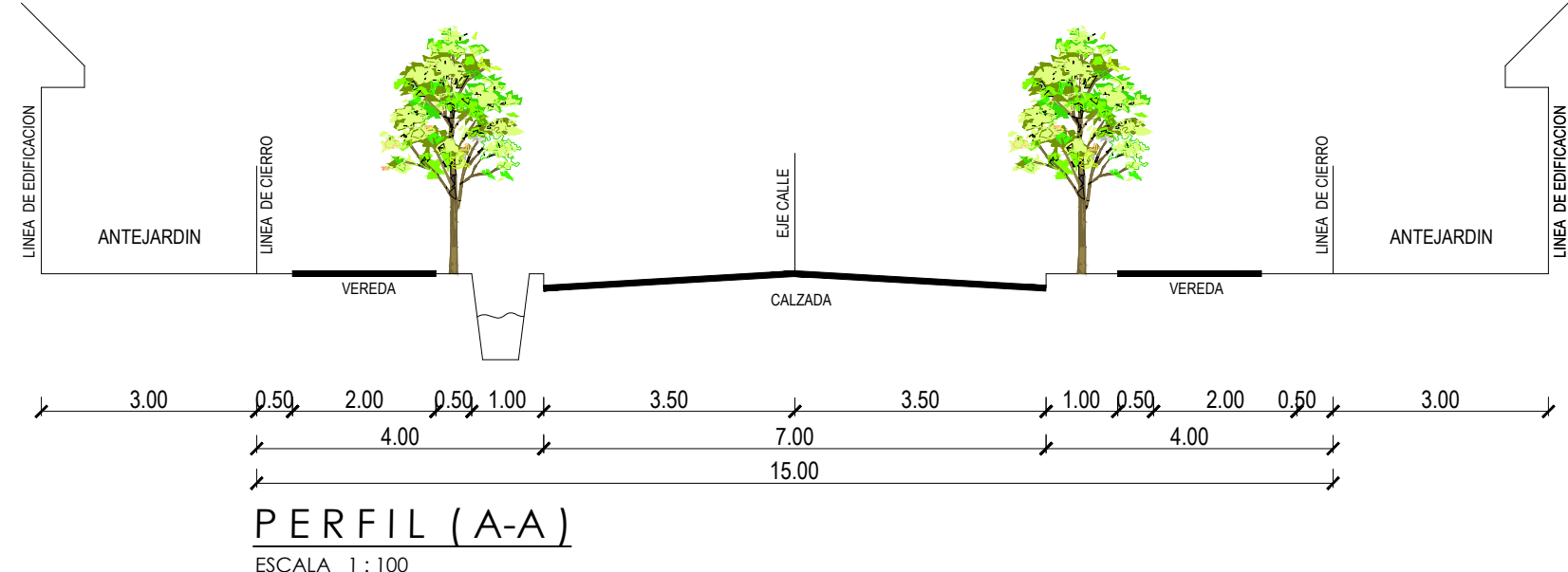
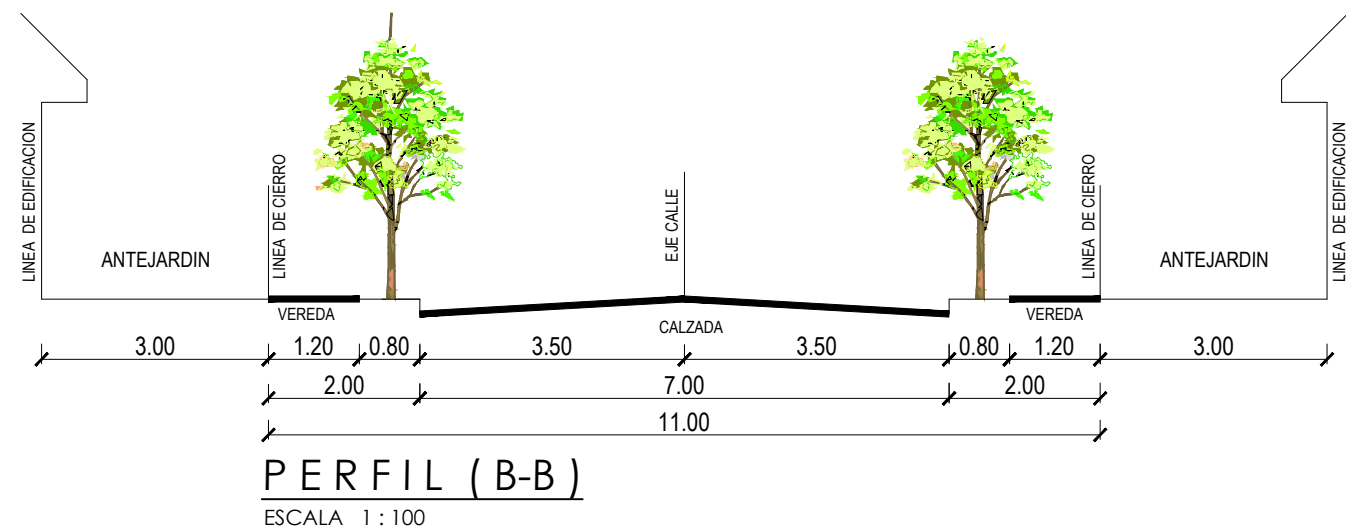
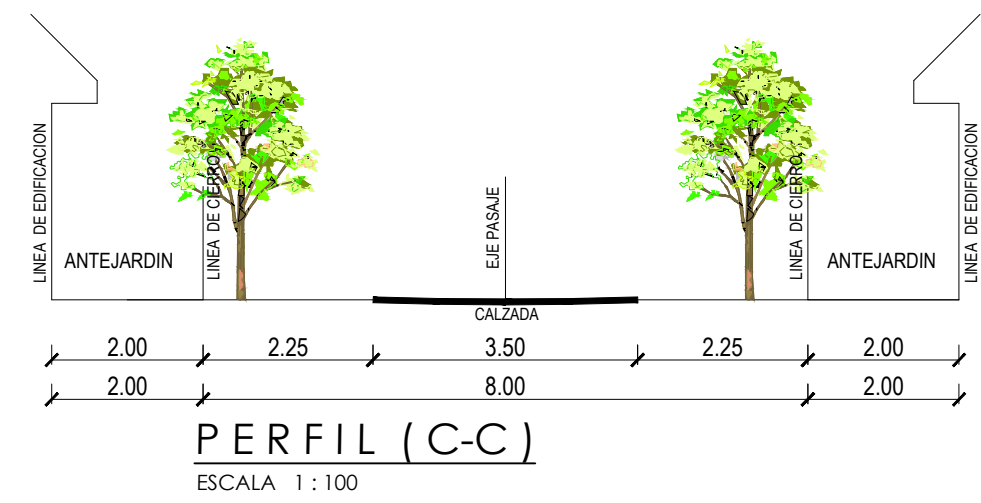
CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL		
	Lotes	45.368,41 m2
	Áreas Verdes	5.729,94 m2
	Circulación Vehicular y peatonal	33.833,7 m2
	Equipamiento	2.637,87 m2

IMAGEN VOLUMETRÍA POTENCIAL



PLANO DE DISTRIBUCIÓN ESQUEMÁTICA
Esc. 1:1000

CUADRO DE SUPERFICIES TOTAL		
	Viviendas Sevilla pareada	62,03 m2
	Viviendas Sevilla aisladas	62,92 m2
	Viviendas Barcelona aisladas	63,61 m2
	Viviendas Bilbao aisladas	63,61 m2



LOCALIDAD DE LOS NICHES - COMUNA DE CURICÓ



PLANO DE UBICACIÓN
Escala 1:20.000

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
VILLA LOS CISNES LOCALIDAD DE LOS NICHES
COMUNA DE CURICÓ

SEGÚN ARTÍCULO CUARTO LEY N°21.460 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL
EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PLANO ESQUEMA GENERAL:

HNT-12/2024

Fecha

MES / AÑO

Escala

Las indicadas

Referencias geodésicas y cartográficas

Datum WGS84
Coordenadas UTM, Huso 19S

N

SECRETARÍA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE
DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA